



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
застройщик "Юг-Центр",  
620026, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, оф. 1402

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.07.2021

№ RU 66302000-1640-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Трехсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными  
помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап  
строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Циолковского, дом 3

(Распоряжение об аннулировании адреса объекта адресации и присвоении адреса  
объекту адресации Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 23.01.2020 №77/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:110759,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Циолковского -  
Айвазовского - Авиационной - Московской

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000- 1640-2019, дата выдачи 31.07.2019 (с изменениями № 2 от 18.06.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1640-2019, дата выдачи 31.07.2019, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000- 1640-2019, дата выдачи 31.07.2019 (с изменениями № 1 от 20.09.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Трехсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	120194,0	120194,0
в том числе надземной части	куб.м.	113374,0	-
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	34848,07	30423,3
- блок-секция 1А	кв.м.	9882,44	-
- блок-секция 1Б	кв.м.	18329,03	-
- блок-секция 2А	кв.м.	6636,6	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	9732,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	1781,0
- выставочный магазин-салон №1 (секция 1А) (1 этаж)	кв.м.	-	143,1
- выставочный магазин-салон №2 (секция 1А) (1 этаж)	кв.м.	-	341,0
- выставочный магазин-салон №1 (секция 1Б) (1 этаж)	кв.м.	-	114,9
- выставочный магазин-салон №2 (секция 1Б) (1 этаж)	кв.м.	-	149,6
- выставочный магазин-салон №3 (секция 1Б) (1 этаж)	кв.м.	-	173,2
- выставочный магазин-салон №1 (секция 2А) (1 этаж)	кв.м.	-	112,1
- выставочный магазин-салон №2 (секция 2А) (1 этаж)	кв.м.	-	162,7
- досуговый центр (секция 1Б) (2 этаж)	кв.м.	-	122,3
- офис №1 (секция 1Б) (2 этаж, 3 этаж)	кв.м.	-	136,9
- офис №2 (секция 1Б) (2 этаж)	кв.м.	-	257,6
- места общего пользования досугового центра и офиса №2 (секция 1Б) (1 этаж, 2 этаж)	кв.м.	-	35,2
- места общего пользования офиса №1 и офиса №2 (секция 1Б) (1 этаж, 2 этаж)	кв.м.	-	32,4

<b>Иные показатели</b>			
общая площадь (в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393)	кв.м.	-	34369,9
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Трехсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	20159,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	9732,9
- площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м.	-	7951,9
площадь электрощитовой (технический подвал)	кв.м.	-	9,5
площадь электрощитовой (первый этаж)	кв.м.	-	18,7
площадь электрощитовой (первый этаж)	кв.м.	-	12,9
Количество этажей	шт.	14-27	14-27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	269/-	269/20159,1
1-комнатные	шт./кв.м.	90/-	90/3750,6
2-комнатные	шт./кв.м.	77/-	77/5473,3
3-комнатные	шт./кв.м.	58/-	58/5613,6
4-комнатные	шт./кв.м.	44/-	44/5321,6
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	20690,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная

Иные показатели

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

**Трехсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства**

Класс энергоэффективности здания		"А" очень высокий	"А" очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	71,4	71,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 22.06.2021, подготовлен: Редкиной Ольгой Вячеславовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-633 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Заместитель Министра

М.В. Пучков



30 июля 2021г.

Заслуживает

Министр

Пролито

3

март

) листов



И. В. Якубов